

ZPTP-ZP.271.ZO.23.2021.DB

Warszawa, dnia 8.11.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawy Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa,
zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą:

„Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac został opisany w umowie i jej załącznikach.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – do dnia 17.12.2021 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium:

- a) cena 100 %

4. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość dostawy* ~~usługi/roboty budowlanej~~* określonej w oparciu o przedmiot zamówienia;
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
- 3) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, oraz słownie;
- 4) Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia;
- 5) Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę, dostawę, ~~robotę budowlaną~~* jest obowiązująca przez okres ważności umowy * i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania;

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1) Dysponują:

- a. Co najmniej dwoma pracownikami posiadającymi kwalifikację „E” grupy 1 do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu:
 - Urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 KV;
 - Aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczenia do w/w urządzeń i instalacji, o których mowa w art. 54 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716 t.j.), stwierdzone w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci (Dz.U. 2005 r. nr 141 poz. 1189 t.j.)

- b. Co najmniej dwoma pracownikami posiadającymi kwalifikację „D” grupy 1 do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu:
 - Urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 KV;
 - Aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczenia do w/w urządzeń i instalacji, o których mowa w art. 54 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716 t.j.), stwierdzone w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci (Dz.U. 2005 r. nr 141 poz. 1189 t.j.)
 - c. Co najmniej dwoma pracownikami posiadającymi kwalifikację (certyfikaty personelu) do naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane, wydane na podstawie art. 22 ust. 1 do 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065 t.j.)
- 2) W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 3 usługi na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł każda w obiektach użyteczności publicznej w zakresie zamówienia tj. dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji.

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu należy do oferty dołączyć wykaz prac oraz wykaz osób stanowiące załączniki do formularza ofertowego.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania do dnia 15.11.2021 r., do godz. 10.00
- 2) Dopuszcza się złożenie oferty:
 - a) w formie pisemnej na adres **03-480 Warszawa, ul. Burdzińskiego 7, II piętro, pokój 32***
 - b) za pośrednictwem faksu **22 277 46 02**
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej sekretariat.zptp@um.warszawa.pl

Najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy oryginał oferty oraz kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub pełnomocnictwo (pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są :

- 1) Damian Bednarek, **22 277 46 06**, dbednarek@um.warszawa.pl

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi telefonicznie lub pisemnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- 3) Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze wykonawcy.
- 4) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 6) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 7) Zamawiający celem wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,) przedstawia informacje zawarte w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania.

DYREKTOR
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ
m.st. Warszawy
Maciej Wójcik

.....
(data i podpis Kierownika komórki organizacyjnej)

Załączniki :

Dokumenty wymagane do złożenia Zamawiającemu:

1. formularz oferty;
2. wzór umowy;
3. Klauzula informacyjna

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP*):

REGON*):

tel.*):

fax*):

adres e – mail*):

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawy

Zarząd Praskich Terenów Publicznych

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia **8.11.2021** na:

„Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie”

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

.....,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto:zł

/słownie netto/

podatek VAT:%.....zł

/słownie VAT/.....

Brutto:.....zł

/słownie brutto/.....

2. Oświadczam, że obowiązek podatkowy leży po stronie Zamawiającego/Wykonawcy*

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 17.12.2021 r.

4. Inne: -

5. Oświadczamy że:

- spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
- zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.*

Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.*

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.*
- posiadamy niezbędną wiedzę i oświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie zadania.*
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.*

6. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym*

7. Inne ustalenia:.....*

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.-05.2016,) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9. Osoba do kontaktu.....

Załączniki do oferty:

1. Wykaz osób
2. Wykaz prac

..... dnia

.....
(Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

do podpisywania oferty *)

niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i nazwisko*	Kwalifikacje zawodowe	Informacje o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	6
1.	dysponuję/ będę dysponować* na podstawie
.....

*) właściwe zaznaczyć

- w przypadku, gdy wskazana osoba jest wykonawcą lub związana jest z wykonawcą stosunkiem prawnym - należy wpisać „**Zasób własny**”

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające posiadanie wskazanych uprawnień.

....., dnia r.

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do formularza ofertowego

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz prac

w celu wykonania zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na „Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie”,

L. p.	Przedmiot zamówienia ze wskazaniem zakresu	Podmiot na rzecz którego świadczone zamówienie	Wartość zamówienia (brutto)	Data zakończenia zamówienia (dzień/miesiąc/rok)	Miejsce wykonania /odbiorca zamówienia
1	2		3	4	5
1.					
2.					

Do wykazu dołączam dowody(referencje) potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie.

....., dnia r.

.....
(podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

na dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych

w dniu w Warszawie, między:

miastem stołecznym Warszawą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 reprezentowanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa na podstawie, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5220.2017 z dnia 29.09.2017 r. **Pan Maciej Wójtowicz - Dyrektor Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą / zamieszkały w, przy ul., wpisaną do, posługujący się PESEL:nr NIP, REGON:, reprezentowanym przez:¹
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa następującej treści:

Zamówienie dokonywane poza regulacjami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na brak przekroczenia kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje **dostawę, montaż, podłączenie oraz uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dostarczone klimatyzatory muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem niniejszej umowy, kompletne, oznakowane znakiem CE oraz muszą posiadać niezbędne instrukcje i gwarancje w języku polskim.
3. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem niniejszej umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 poniżej, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem klimatyzatorów, w szczególności do:
 - a) wykonania otworów w przegrodach konstrukcyjnych;
 - b) drobnych prac murarskich związanych z posadowieniem urządzeń,
 - c) uzupełnienia traktów kablowych do posadowionych urządzeń,
 - d) wykonania wszystkich połączeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu klimatyzacji,
 - e) prac poinstalacyjnych, takich jak: uzupełnienie i przecieranie tynków, malowanie oraz prace porządkowe związane z doprowadzeniem pomieszczeń do czystości.

¹ Wypełnić w zależności od statusu/formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi klimatyzatorów nie później niż w terminie 7 dni od dnia uruchomienia klimatyzacji.
6. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, uprawniony do serwisowania klimatyzatorów zamontowanych u Zamawiającego.

§2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy to – 17 grudnia 2021 roku,
2. Wykonawca może wykonywać prace w godzinach od 8.00 do 16.00 w dni robocze.

§3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń z najwyższą starannością wymagana od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, wymaganymi zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także wykorzystując wyłącznie materiały odpowiedniej jakości, dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu podczas montażu pomieszczeniach. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji lub dachu, ani do zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które zostanie przeprowadzony osprzęt i instalacja. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku.
5. Narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności rurociągi freonowe, instalacje skroplin, przewody elektryczne, pompkę skroplin, zapewni Wykonawca.
6. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonany będzie w siedzibie Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7.
8. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
9. Przez cały okres gwarancji Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł., której kopię potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a oryginał okaże do wglądu.

§4

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł, (.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

16. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 15 za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpływu do Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. Burdzińskiego 7.
17. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać nr umowy, na podstawie której jest wystawiona.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP:
19. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
20. Zamawiający oświadcza że jest dużym przedsiębiorcą.

§ 5

Nadzór wykonania umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pani Anna Kozłowska, tel. 22 277 46 01, e-mail: annakozlowska@um.warszawa.pl.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad wskazanego w §8 ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:/100 zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Na dostarczone urządzenia i usługi Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji od chwili odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny, przy czym zgłoszona wada lub usterka musi być usunięta w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia (e-mail, pismo).
3. Zgłoszenia w ramach gwarancji będą dokonywane drogą email, na adres _____.
4. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń.
5. W przypadku niemożności dokonania naprawy i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji pokryje Wykonawca.
6. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
7. Do czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela urządzeń.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy nienależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
9. Zamawiający może zlecić wykonanie okresowego przeglądu gwarancyjnego każdemu uprawnionemu do tego podmiotowi, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie takiego przeglądu podmiotowi trzeciemu nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - b. w przypadku gdy wystąpi zagrożenie nie dotrzymania terminu umownego lub jakości wykonanej pracy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego;
 - c. zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, który ma wpływ na wykonanie niniejszej umowy,
 - e. zawieszenia lub zakończenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie takiego oświadczenia wynosi 5 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020.2176 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
5. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Protokół wprowadzenia – załącznik nr 2
3. Protokół odbioru – załącznik nr 3
4. Oświadczenie wykonawcy o zmianie rachunku – załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie.

Wyżej wymienione pomieszczenia usytuowane są na II (ostatnim) piętrze budynku. Wysokość wszystkich pomieszczeń to 3,20 m.

Jednostki wewnętrzne powinny zostać zamontowane na ścianach w pobliżu kratki wentylacyjnych. Dokładna lokalizacja jednostek wewnętrznych zostanie ustalona z Zamawiającym.

Instalacje chłodnicze od jednostek wewnętrznych należy poprowadzić po ścianach wewnętrznych w korytach elektroinstalacyjnych z PCV do kratki wentylacyjnych, a następnie poprzez kanały wentylacyjne wyprowadzić na dach budynku, gdzie w pobliżu kominów zostaną umieszczone jednostki zewnętrzne.

Skropliny należy odprowadzić mechanicznie na dach budynku trasą prowadzenia instalacji chłodniczej za pomocą pompki skroplin.

Instalacje chłodnicze znajdujące się na zewnątrz budynku powinny zostać odpowiednio zabezpieczone przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych (np. umieszczone w karbowanej rurze).

Zasilanie agregatów należy doprowadzić z rozdzielnic elektrycznej. Przewody zasilające należy umieścić w korytach elektroinstalacyjnych z PCV i poprowadzić symetrycznie po obu stronach korytarza.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych przewiertów; rozprowadzenie instalacji chłodniczych poprowadzonych w korytach z PCV; rozprowadzenie instalacji sterującej pomiędzy jednostkami; wykonanie mechanicznego odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych na dach budynku; podłączenie sterowania pomiędzy jednostkami; wykonanie oddzielnego zasilania do jednostek zewnętrznych z rozdzielnic elektrycznej wraz z wykonaniem oddzielnych zabezpieczeń nadprądowych; rozprowadzenie przewodów zasilających między rozdzielnicą a agregatami; podłączenie agregatów do doprowadzonego zasilania.

Zamawiający wymaga, aby urządzenia miały następujące parametry:

Pomieszczenia: 32 (14,23 m²); 32A (16,27 m²); 33 (12,06 m²); 36 (13,18 m²); 37 (9,89 m²); 38 (15,05 m²); 42 (18,14 m²); 43 (15,12 m²); 44 (18,37 m²); 45 (14,17 m²);

- Moc chłodnicza; min. 2,6 kW;
- Czynnik chłodniczy: z grupy HFC;
- Nominalny pobór mocy w trybie chłodzenia; max. do 0,95 kW;
- Klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia : A++;
- Głośność jednostki wewnętrznej max: 32 dB;
- Głośność jednostki zewnętrznej max: 53 dB;
- Metoda oczyszczania powietrza: filtr podstawowy, jonizator powietrza;
- Zakres pracy urządzenia w trybie chłodzenia: do -10°C
- Sterownik bezprzewodowy (pilot)
- Moduł sterowania Wi-Fi

Pomieszczenia: 32 B (15,91 m²); 32 C (20,62 m²); 39 (16,56 m²); 41 (20,44 m²);

- Moc chłodnicza: min. 2,7 kW;
- Moc grzewcza: min. 3,0 kW;
- Czynnik chłodniczy: z grupy HFC;

- Pobór mocy; max. do 0,97 kW;
- Klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia : A++;
- Głośność jednostki wewnętrznej max: 38 dB;
- Głośność jednostki zewnętrznej max: 53 dB;
- Metoda oczyszczania powietrza: filtr podstawowy, jonizator powietrza;
- Zakres pracy urządzenia w trybie ogrzewania: do -20°C
- Sterownik bezprzewodowy (pilot)
- Moduł sterowania Wi-Fi

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac doprowadzających pomieszczenia do stanu właściwej używalności po wykonaniu zlecenia oraz wykona próby szczelności układów chłodniczych, kontrolę pracy systemów, przeprowadzi podstawowe szkolenie z zakresu obsługi oraz eksploatacji urządzeń.

Wykonawca musi posiadać autoryzację producenta w zakresie montażu i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych wykazanych w ofercie.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac dostarczy do Zamawiającego oświadczenie, że bierze na siebie wszelką odpowiedzialność za powstałe i wyrządzone szkody na życiu, zdrowiu oraz mieniu podczas realizacji przedmiotu umowy. Zobowiąże się do pokrycia wszelkich szkód, w tym naprawy uszkodzonego dachu i innych części nieruchomości podczas prac w terminie 7 dni od ich wyrządzenia.

Warszawa, dnia..... r.

PROTOKÓŁ

wprowadzenia na roboty

objęte umową nr z dnia r.

realizowane przez

W

Komisja w składzie:

1.

2.

3.

4.

dokonała w dniu wprowadzenia Wykonawcy na roboty

z następującymi warunkami:

Wykonawca przystąpi do realizacji robót w dniu

Na tym protokół zakończono

Podpisy członków Komisji:

1. 2.
3. 4.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony w dniu

Przedmiotem odbioru jest: **dostawa, montaż, podłączenie oraz uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (32; 32A; 32B; 32C; 33; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45) znajdujących się w budynku przy ul. Wenantego Burdzińskiego 7 w Warszawie** realizowane w ramach umowy nr

Miejsce dokonania odbioru:

.....

Data zakończenia realizacji prac:

.....

W terminie/nieterminowo*

Ze strony Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres)

.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ze strony Zamawiającego:

Komisja z składzie:

1.

2.

3.

4.

Potwierdzenie kompletności dostawy:

- Tak*
- Nie* - zastrzeżenia

.....

Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanych prac:

- Zgodne*
- Niezgodne* - zastrzeżenia

Wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z ich rozmieszczeniem:

Lp.	Nazwa przedmiotu	Nr pokoju	Nr seryjny urządzenia	Karta Gwarancyjna/ instrukcja obsługi	Uwagi

Końcowy wynik odbioru:

- Pozytywny*
- Negatywny* - zastrzeżenia

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT opiewającej na kwotę brutto zł (słownie: zł)
2. Okres gwarancji trwającej 60 miesięcy liczony od daty podpisania niniejszego protokołu obowiązywać będzie do dnia r.

Podpisy:

1. 3.

2. 4.

* niepotrzebne skreślić

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

miejscowość, data

Dane Wykonawcy:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZMIANIE RACHUNKU BANKOWEGO**

Wykonawca zawiadamia, że wskazany w umowie z dnia _____ nr _____ zawartej z Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy rachunek bankowy od dnia _____ jest nieaktualny, a płatności wynikające ze wskazanej umowy należy uiszczać na rachunek nr _____.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że podany wyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

ALBO

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na

_____/należy podać przyczyny i podstawy prawne/.

podpis Wykonawcy

Załączniki nr 3 do zapytania ofertowego - Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. warszawy, ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. warszawy* jest Pan Henryk Sawicki, kontakt: *sekretariat.zptp@um.warszawa.pl, telefon 22 277 46 04;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.) związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.